

Stichting Museum Domburg Vastgoed
gevestigd te Domburg

Rapport inzake de
jaarrekening 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023

Stichting Museum Domburg Vastgoed
Domburg

1

Inhoudsopgave

	Pagina
Accountantsrapport	
Samenstellingsverklaring van de accountant	2
Financiële positie	3
Staat herkomst en besteding der middelen	3
Jaarrekening	
Balans per 31 december 2023	6
Exploitatierkening over de periode 01-01-23 tot en met 31-12-23	6
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	7
Toelichting op de balans	9
Toelichting op de winst-en-verliesrekening	12

Aan het bestuur van de
Stichting Museum Domburg Vastgoed
Postbus 36
4357 ZG Domburg

Seissingel 10-12
Postbus 95
4330 AB Middelburg

BECONNUMMER 137479
TELEFOON 0118 612 774
E-MAIL middelburg@joosse-accountants.nl

Middelburg, 20 februari 2024

Ref: 5212

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij rapport uit inzake de jaarrekening over 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023 van Stichting Museum Domburg Vastgoed te Domburg.

Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Museum Domburg Vastgoed te Domburg is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2023 en de exploitatierekening over de periode 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Museum Domburg Vastgoed.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Financiële positie

Ter verkrijging van een inzicht in de financiële positie van de onderneming verstrekken wij u de navolgende overzichten. Deze zijn gebaseerd op de gegevens uit de jaarrekening. Wij geven hierna een opstelling van de balans per ultimo 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023 in verkorte vorm.

Financiële structuur

	31-12-2023	
	€	%
Activa		
Materiële vaste activa	75.673	10,0
Vorderingen	669.711	88,4
Liquide middelen	12.358	1,6
	757.742	100,0
Passiva		
Doelvermogen	7.742	1,0
Kortlopende schulden	750.000	99,0
	757.742	100,0

Staat herkomst en besteding der middelen

	01-01-2023 /
	31-12-2023
	€
Herkomst	
Resultaat = Cash-flow	7.742
Besteding	
Verwerving van materiële vaste activa	75.673
Afname werkkapitaal	67.931

Stichting Museum Domburg Vastgoed
Domburg

4

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
JOOSSE Accountants Belastingadviseurs B.V.

drs. P.W. Joosse RA



Jaarrekening

Balans per 31 december 2023

		31 december 2023
		€ €
Activa		
Vaste activa		
<i>Materiële vaste activa</i>	1	
Vorbereidende uitgaven verbouw		75.673
Vlottende activa		
<i>Vorderingen</i>		
Overige rekening-courant	2	669.711
<i>Liquide middelen</i>	3	12.358
Totaal activa		<u>757.742</u>
Passiva		
Doelvermogen		
Resultaat boekjaar		7.742
Kortlopende schulden		
Overlopende passiva	4	750.000
Totaal passiva		<u>757.742</u>

Exploitatierkening over de periode 01-01-23 tot en met 31-12-23

		01-01-2023 / 31-12-2023
		€ €
Overige opbrengsten	5	2.400
		2.400
Financiële baten en lasten	6	5.342
Resultaat		<u>7.742</u>

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de onderneming

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Museum Domburg Vastgoed is feitelijk gevestigd op Postbus 36, 4357 ZG te Domburg en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 80175090.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de onderneming

De activiteiten van Stichting Museum Domburg Vastgoed bestaan voornamelijk uit: het ondersteunen van de Stichting Museum Domburg door het oprichten, het in eigendom verkrijgen, beheren, onderhouden en exploiteren van onroerende zaken welke tegen vergoeding ter beschikking worden gesteld aan voornoemde Stichting en haar eventuele rechtsopvolger met gelijke doelstellingen.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor micro- en kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Grondslagen

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde van de vorderingen. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente rente-inkomsten ten gunste van de exploitatierekening gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het

Stichting Museum Domburg Vastgoed
Domburg

8

ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

Toelichting op de balans

Vaste activa

1 Materiële vaste activa

De mutaties in de materiële vaste activa worden als volgt weergegeven:

	Voorberei- dende uitga- ven verbouw €
Boekwaarde per 1 januari 2023	-
Mutaties	
Investeringen	75.673
Saldo mutaties	75.673
Stand per 31 december 2023	
Verkrijgings- of vervaardigings- prijs	75.673
Boekwaarde per 31 december 2023	75.673

Vlottende activa

Vorderingen

	31-12-2023 €
--	-----------------

2 Overige rekening-courant

Rekening-courant Stichting Museum Domburg	669.711
---	---------

	01-01-2023 / 31-12-2023 €
--	---------------------------------

Rekening-courant Stichting Museum Domburg

Stand per 1 januari	-
Saldo inkomsten en uitgaven verbouwing	674.327
Overboekingen	-10.000
Rente	5.384
Stand per 31 december	669.711

Stichting Museum Domburg Vastgoed
Domburg

10

31-12-2023
€

3 Liquide middelen

Rabobank rekening courant 3668.96.571

12.358

Kortlopende schulden

4 Overlopende passiva

Vooruitontvangen subsidie

750.000

Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

Niet in de balans opgenomen activa en verplichtingen

Informatieverschaffing over niet in de balans opgenomen verplichtingen

Per 4 april 2023 is er een overeenkomst van erfpacht met de Gemeente Veere, eeuwigdurend en met een jaarlijkse canon van nihil onder de voorwaarde dat op de grond een cultuurhistorisch museum geëxploiteerd wordt.

Stichting Museum Domburg Vastgoed
Domburg

12

Toelichting op de winst-en-verliesrekening

	01-01-2023 / 31-12-2023
	<u>€</u>
5 Overige opbrengsten	
Ontvangen schenkingen	<u>2.400</u>
6 Financiële baten en lasten	
Rentebaten	5.384
Rentelasten en bankkosten	<u>-42</u>
	<u>5.342</u>